

ДОГОВОР

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г.Моздок

«17»июля 2023г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 с углубленным изучением английского языка г.Моздока Республики Северная Осетия - Алания, в дальнейшем именуемое (ый) «**Арендодатель**», в лице и. о.директора Дементьевой Ирины Михайловны, действующего на основании Устава, с одной и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №7 им. Героя Российской Федерации К.В. Шишкина города Моздока Республики Северная Осетия Алания именуемое далее «**Арендополучатель**», в лице директора Панасенко Марины Вадимовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые -**Стороны**, на основании согласия Управления Образования Администрации местного самоуправления Моздокского района о сдаче в аренду /передаче безвозмездное пользование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Моздокского района, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает в безвозмездное пользование, а **Арендополучатель** обязуется принять муниципальное имущество:

нежилое помещение № 4,8,11,13,14,18,19,20,21 состоящего из комнат №4,8,11,13,14,18,19,20,21 общей площадью 432 кв. м., находящееся на 1-2 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 91 в соответствии с актом приема-передачи (приложение №1), для осуществления образовательного процесса с обучающимися 1-4 классов МБОУ СОШ №7 г. Моздока.

1.2. **Арендополучатель** обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество **Арендодателю** в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче **Ссудодателем** при его подписании **Арендополучателю**.

1.4. Срок действия договора устанавливается с 01.09. 2023 года по 01.01.2024 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество **Ссудополучателю** по актам приема-передачи (приложения №№ 1, 2), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать **Ссудополучателя** о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить **Ссудополучателя** о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить **Ссудополучателя**.

2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с **Ссудополучателем**, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение

норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной безопасности.

2.1.7. Провести с Ссудополучателем и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.1.8. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.3. Арендополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать **Арендодателя** о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Возвратить имущество **Арендодателю** в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение №1, № 2).

2.3.6. Предоставлять по требованию **Арендодателя** необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) **Арендополучателя** или неприятия им своевременных мер окажется поврежденным, то **Арендополучатель** возмещает ущерб, нанесенный **Арендодателю** в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.9. Обеспечить представителям **Арендодателя** беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.3.10. Определить представителя **Арендополучателя**, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение занимающимися **Арендополучателя** правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.11. За два дня до начала занятий предоставить **Арендодателю** списки работников **Арендополучателя**, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества.

2.3.12. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников **Арендополучателя** для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.13. Предоставить списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся вданными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям

или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

2.3.14. Обеспечивать при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных **Арендодателем**, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

2.3.15. Осуществлять образовательную деятельность с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

2.3.16. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

2.4. Арендополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;

- при существенном ухудшении состояния имущества;

- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;

- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;

- при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

3.3. **Арендополучатель** вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. **Арендодатель** вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением **Арендополучателя** в случае наличия у **Арендодателя** потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.5. Возобновление договора на новый срок с **Арендополучателем**, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду/передаче в безвозмездное пользование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Моздокского района

3.6. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора **Арендополучатель** должен в письменном виде уведомить **Арендодателя** о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.
- 4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.
- 4.3. **Арендодатель** отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.
- 4.4. **Арендополучатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств **Арендополучатель** мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.
- 4.5. **Арендополучатель** несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием предоставленного в пользование имущества.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у **Арендодателя** и у **Арендополучателя**.
- 5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.
- 5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
МБОУ СОШ №1 г. Моздока
Юр. адрес: , ул.Кирова ,91
ИНН: 1510011403
КПП: 151001001
р/с: 03234643906300001000
к/с: 40102810945370000077
БИК: 019039100
Тел.: +7(867)3622511
E-mail: school1mozdok@rambler.ru
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:
Дементьева И.М.

Руководитель _____ Дементьева И.М.



Арендополучатель
МБОУ СОШ №7 г. Моздока
Юр. адрес: 363753, РСО-Алания, Моздок,
ул. Кирова ,112
ИНН: 1510012157
КПП: 151001001
р/с: 03234643906300001000
к/с: 40102810945370000077
БИК: 019039100
Тел.: +7(867)22623
E-mail: mozdoksosh7@mail.ru
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:
Панасенко М.В.

Руководитель _____ Панасенко М.В.

